

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Бульвар Архитекторов, 12 корп.1

"24" марта 2015 г.

г. Омск

Инициатор собрания Егер Александр Владимирович собственник квартиры помещения № 7.

Время проведения 20:00

Место проведения: подъезд многоквартирного дома по ул. Бульвар Архитекторов 12 корп.1

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7834,90 кв. м.; голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании составляет 4230.85 кв. м, что составляет 54% от общего количества голосов, равным 100 % т. е от суммы 7834,90 кв. м., Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корп. 1 помещение 3 П.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов,12 корп.1.
4. Подписание соглашения о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12 корп.1, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 12 корп.1, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год в размере 18 рублей 05 копеек за один квадратный метр помещения.
8. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома, или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 12 корп.1, полномочиями по осуществлению контроля над

выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписания договора управления с ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515 в интересах остальных собственников помещений МКД, а так же актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания Егера Александра Владимировича, секретарем Уфимцеву Людмилу Александровну собственника помещения № 51.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,

против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,

воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать председателем собрания Егера Александра Владимировича, секретарем Уфимцеву Людмилу Александровну.

**По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Дымов Леонид Михайлович собственник помещения № 53.

Сизов Владимир Петрович собственник помещения № 118.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,

против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,

воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе Дымова Леонида Михайловича, Сизова Владимира Петровича.

**По третьему вопросу:** по утверждению отчета ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12 корп.1. выступил с отчетом представитель ООО УК «Кристалл» по доверенности Е.В. Ляшко.

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,

против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,

воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** утвердить отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год.

**По четвертому вопросу:** Подписание соглашения о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12 корп.1, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,

против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,

воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** Подписать соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 12 корп.1, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

**По пятому вопросу:** по выбору способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,  
против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,  
воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По шестому вопросу:** по утверждению условий и заключению договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 12 корп.1, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,  
против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,  
воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 12 корп.1, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

**По седьмому вопросу:** по утверждению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год выступил представитель ООО УК «Кристалл» Е.В. Ляшко и предложил утвердить сумму в размере 18 рублей 05 копеек за один квадратный метр помещения.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,  
против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,  
воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на один год в размере 18 рублей 05 копеек за один квадратный метр помещения.

**По восьмому вопросу:** по определению порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,  
против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,  
воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** по распределению объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,  
против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,  
воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По десятому вопросу:** по наделению председателя совета многоквартирного дома, или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 12 корп.1, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписания договора управления с ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515 и актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 4230.85 кв. м., т.е. 100 % голосов,  
против 0 кв. м., т.е. 0 % голосов,  
воздержались 0 кв. м., 0 % голосов.

**Принято решение:** наделить председателя совета многоквартирного дома, или членов совета по ул. Бульвар Архитекторов 12 корп.1, полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписания договора управления с ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515 в интересах остальных собственников помещений МКД, а так же актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Егер Александр Владимирович \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Уфимцева Людмила Александровна \_\_\_\_\_

Инициатор собрания Егер Александр Владимирович \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Дымов Леонид Михайлович \_\_\_\_\_

Сизов Владимир Петрович \_\_\_\_\_